

TAXATIE · SCHADE · VERDER

# BOUWKUNDIGE VOOROPNAME

OP DE ZAKEN VOORUITLOPEN.



**LENGKEEK**

[www.lengkeek.nl](http://www.lengkeek.nl)

# WAAROM EEN BOUWKUNDIGE VOOROPNAME?



Een bouwkundige vooropname is de beste preventie om meningsverschillen over herkomst van schade en onterechte schadeclaims te voorkomen. Door in beeld en geschrift een object vast te leggen, dat binnen een vooraf vastgesteld gebied staat waar risicovolle werkzaamheden plaatsvinden, voorkom je elke discussie.

Als er gebouwd of gesloopt wordt, vinden er nogal wat activiteiten plaats die risico's op schade voor de omgeving met zich meebrengen. Denk aan werkzaamheden als heien, graafwerk, bemaling, intrillen damwanden, bouwverkeer, enzovoort. Opdrachtgever of aannemer is verantwoordelijk voor schade aan objecten die door uitvoering van het project wordt veroorzaakt.

Een bouwkundige vooropname vindt plaats voordat het bouwproject van start gaat en vormt dus het nulpunt, ook wel referentiepunt, van het project.

## Voorkom en vermijd **discussies over schade**

Bij een vooropname wordt, voordat men aan een project begint, een bouwkundig rapport opgesteld waarin (visueel zichtbare) gebreken van objecten in het risicogebied in beeld en geschrift worden vastgelegd. Juist door de staat van objecten voor en na werkzaamheden in een bouwkundig rapport goed in kaart te brengen, wordt ervoor gezorgd dat bij eventuele schades en/of schadeclaims iedere discussie over de herkomst van een schade wordt voorkomen.



In een bouwkundige vooropname staan alle bouwkundige gebreken die vóór de start van een bouw- of infraproject al in een pand aanwezig zijn. Scheuren in gevels, haarscheuren in monumentaal gestukadoorde plafonds, krimpnaaden, vochtafzettingen in kelders. Gebreken waar, na een bouwproject, vervelende discussies over zouden kunnen ontstaan. Was de schade er al? Is de schade veroorzaakt door of tijdens de werkzaamheden?

Voor alle relevante partijen is het prettig en praktisch vooraf volledig duidelijkheid te hebben over de staat van een pand. De aannemer, een bouwbedrijf, iemand die sloopwerkzaamheden verricht of een gemeente voorkomen zo onterechte schadeclaims. Bewoners, eigenaren hebben met een bouwkundige vooropname de zekerheid dat zij kunnen aantonen dat een schade is ontstaan na werkzaamheden. Nogmaals, een bouwkundige vooropname voorkomt meningsverschillen betreffende de herkomst van een schade en niet terechte schadeclaims en dat is wel zo prettig.



**INSPECTEURS DIE  
ÉCHT WETEN  
WAT ER SPEELT.**

## De kwaliteitsnormen van Lengkeek

Onze inspecteurs staan ingeschreven bij het Nederlands Instituut Van Register Experts (NIVRE). Hierdoor voldoet de bouwkundige opname van Lengkeek altijd aan de uitgangspunten van het NIVRE.

Lengkeek heeft ruim 30 jaar ervaring in het uitvoeren van bouwkundige vooropnames. Wij zijn een open, transparante organisatie en hebben landelijke dekking. Bij het uitvoeren van iedere opdracht wordt door onze inspecteurs alle aanwezige kennis en kunde volledig benut. Ook verzorgen wij hoogte- en trillingsmetingen en voeren wij klacht- en claimregistratie uit.

Goed om te weten: onze organisatie kan naast een bouwkundige opname ook schadevaststellingen verzorgen.

# WAAROM BOUWKUNDIGE VOOROPNAMES VAN LENGKEEK?



- Ruim 30 jaar ervaring.
- NIVRE ingeschreven deskundigen.
- Flexibel inzetbare inspecteurs.
- Schadevaststelling eveneens mogelijk.
- Hoogwaardige apparatuur voor opnames in detail.
- Verzorgen hoogte- en trillingsmetingen.
- Uitvoeren klacht- en claimregistratie.
- Landelijke dekking.
- Open, transparante organisatie.

## MEER WETEN?

Kijk voor meer informatie op onze website  
[www.lengkeek.nl](http://www.lengkeek.nl) of bel met één van onze  
medewerkers op: 088 55 40 100.



**LENGKEEK**  
TAXATIE · SCHADE · VERDER